

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Koronvaihtosopimusten muokkaaminen Nordea Bank Oyj:n kanssa**  
**TRE:4039/02.04.00/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Nordea Bank Oyj:n kanssa solmitut yhteensä 20 milj. euron koronvaihtosopimukset 910958/1130897 ja 915578/1137563 päätetään ennenaikaisesti 18.08.2023.

**Perustelut**

Kaupungin ottolainoihin liittyvää riskienhallintaa toteutetaan valtuuston 16.9.2019 § 140 hyväksymän Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti. Korkoriskien hallinnassa keskeinen toimintamalli on nostaa kaupungin lainat pääasiassa vaihtuvakorkoisina ja hallita niihin liittyvää korkoriskiä lainoista erillisillä korkojohdannaissopimuksilla. Periaatteiden mukaisesti lainojen suojausaste pyritään pitämään 40 - 60 %:n välissä. Viime aikoina suojausaste on ollut haarukan ylälaidan tuntumassa.

Tampereen kaupunki on solminut Nordean kanssa 10 milj. euron koronvaihtosopimuksen 910958/1130897 (päätös 12.5.2010 § 79) ja koronvaihtosopimuksen 915578/1137563 (päätös 4.6.2010 § 101). Nämä sopimukset ovat kiinteällä korolla 2,80% (910958/1130897) ajanjaksolle 7.5.2030-9.5.2050 ja kiinteällä korolla 2,50% (915578/1137563) ajanjaksolle 27.5.2030-25.5.2050.

Johdannaisportfoliota tarkastellaan aktiivisesti markkinakehitykseen ja markkinaennusteeseen peilaten ja tarkastelun yhteydessä on päädytty lopettamaan edellä mainitut sopimukset. Korkojohdannaisten voimaantulon periaatteena on pidetty, että sopimuksen tulisi astua voimaan taloussuunnittelukauden aikana. Kyseiset sopimukset olisivat astuneet voimaan vasta nykyisen taloussuunnittelukauden päättymisen jälkeen ja näin ollen sopimusten kokonaistarkastelun perusteella ne voidaan päättää. Sopimusten päättämisestä huolimatta kaupungin suojausaste on hyvällä tasolla ja korkoriski on hallittu. Sopimusten yhteenlaskettu markkina-arvo on positiivinen noin ja näin ollen purkamisesta ei kokonaisuudessaan aiheudu kustannuksia. Kaupunki saa kahden sopimuksen purkamisesta hyvitystä yhteenlaskettuna noin 64 000 euroa joka kirjautuu korkokulujen tilille hyvityksenä.

Sopimusten päättäminen on valtuuston hyväksymien rahoituksen periaatteiden ja konsernijohtajan hyväksymän lainanottosuunnitelman mukaista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Hallintosäännön 36 §:n 12) mukaan konsernijohtaja päättää johdannaissopimuksista valtuuston hyväksymien rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti. Konsernijohtaja on delegoinut tämän päätösvallan liiketoiminta- ja rahoitusjohtajalle päätöksellään 1.2.2023 § 10. Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja on hallintolain 28 §:n 1 momentin 7) kohdan perusteella esteellinen asiassa. Päätöksen tekee liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö.

**Tiedoksi**

Saara Unnanlahti, Arto Vuojolainen, Sanna Kareinen, Jukka Männikkö,  
Nordea Bank Oyj

**Allekirjoitus**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös julkaistaan nähtäville 4.9.2023 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Ote päätöksestä on lähetetty 31.8.2023 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere  
31.08.2023

Kirsi Koivisto  
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 11

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.